



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **Proiectul Nr.22 de pe Ordinea de zi**

#### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 16.075mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 117228 Baia Mare, nr. cadastral 117228

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 16.075mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 117228 Baia Mare, nr. cadastral 117228;
- Adresa nr. 9463/2021 a „Direcției proiecte privind Dezvoltarea infrastructurii de locuire socială și acces la serviciile de baza în Cartierul V. Alecsandri – ZUM Craica”
- Certificatul de Urbanism nr. 1225/07.10.2021 favorabil pentru parcelare în trei loturi
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Surducu Florin, vizat de către OCPI sub nr. 76735/26.11.2021, Anexa 1;

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 863 lit. e și art. 867 din Codul Civil,
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (14), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 16.075mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris CF 117228 Baia Mare nr. cadastral 117228, vizată de către OCPI sub nr. 76735/26.11.2021, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1, nr. cadastral atribuit 131147, în suprafață de 8344mp, CC
- LOT 2, nr. cadastral atribuit 131148, în suprafață de 968mp, CC

- LOT 3 , nr. cadastral atribuit 131149, in suprafata de 6763mp , CC

- Art. 2 Se aprobă dezlipirea terenului identificat prin CF 117228 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscriserea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.
- Art. 3 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului aferent Lot 2, număr cadastral atribuit 131448 din documentația cadastrală Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se modifică corespunzător anexa la HCL nr. 295/2021 privind inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului și anexa la HCL 310/2001 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Urbansim;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului  
Baia Mare



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIUL  
SERVICIUL PATRIMONIUL

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 16.075mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 117228 Baia Mare, nr. cadastral 117228

Prin adresa nr. 9463/2021 a „Direcției proiecte privind Dezvoltarea infrastructurii de locuire socială și acces la serviciile de bază în Cartierul V. Alecsandri – ZUM Craica” aceștia ne solicită întocmirea unei documentații cadastrale de parcelare în trei loturi a terenului identificat prin CF 117228 Baia Mare, nr. cadastral 117228, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Municipiul Baia Mare solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 1225/07.10.2021 favorabil pentru parcelarea terenului identificat prin CF 117228 Baia Mare, nr. cadastral 117228, în suprafață de 16.075mp, în trei loturi.

Prin documentația cadastrală de dezlipire întocmită de topograf autorizat ing. ...., vizată de către OCPI sub nr. 76735/26.11.2021, terenul identificat prin CF 117228 Baia Mare, nr. cadastral 117228, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, se dezlipește în trei loturi, parcelele rezultate fiind următoarele :

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 131147, în suprafață de 8344mp ,CC
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 131148, în suprafață de 968mp , CC
- LOT 3 , nr. cadastral atribuit 131149, în suprafață de 6763mp , CC

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, privind însușirea documentației de dezlipire vizată de către OCPI sub nr. 76735/26.11.2021, în trei loturi a terenului în suprafață de 16.075mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Având în vedere că Lotul 2 este o continuare a străzii Arieșului, acest lot va fi trecut în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Această hotărâre este actul public care va sta la baza descinderii de coli funciare în conformitate cu planul de amplasament vizat de către OCPI sub nr. 76735/26.11.2021, Anexa 1 la prezenta hotărâre..

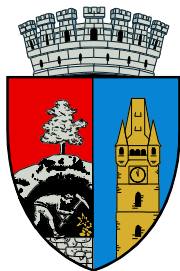
Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 16.075mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 117228 Baia Mare, nr. cadastral 117228

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu  
Șef Serviciu Patrimoniu

I



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2021

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:**

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 16.075mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 117228 Baia Mare, nr. cadastral 117228

Prin adresa nr. 9463/2021 a „Direcției proiecte privind Dezvoltarea infrastructurii de locuire socială și acces la serviciile de baza în Cartierul V. Alecsandri – ZUM Craica” aceștia ne solicită întocmirea unei documentații cadastrale de parcelare în trei loturi a terenului identificat prin CF 117228 Baia Mare, nr. cadastral 117228, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Municipiul Baia Mare solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 1225/07.10.2021 favorabil pentru parcelarea terenului identificat prin CF 117228 Baia Mare, nr. cadastral 117228, în suprafață de 16.075mp, în trei loturi.

Prin documentația cadastrală de dezlipire întocmită de topograf autorizat ing. Surducan Florin, vizată de către OCPI sub nr. 76735/26.11.2021, terenul identificat prin CF 117228 Baia Mare, nr. cadastral 117228, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, se dezlipește în trei loturi, parcelele rezultate fiind următoarele :

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 131147, în suprafață de 8344mp ,CC
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 131148, în suprafață de 968mp , CC
- LOT 3 , nr. cadastral atribuit 131149, în suprafață de 6763mp , CC

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,  
Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare