



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

### **Proiectul Nr.13 de pe Ordinea de zi**

#### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_/2021 a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 în suprafață de 600mp și C.F. 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 în suprafață de 360mp ;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 în suprafață de 600mp și CF120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 în suprafață de 360mp ;
- Adresa Comunității Regionale Penticostale a Maramureșului și a Sătmăruului, reprezentată prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31332/22.07.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 920/20.07.2021, favorabil pentru atribuire teren in folosinta si construire Centru Social Multifunctional
- Extrasul de carte funciară C.F. nr. 120632 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciara C.F. nr. 118397 Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor :**

- Art. 8, alin. 1 și 2, art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor – republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv poziția 14 din Anexa: Lista cultelor recunoscute în România;
- Art. 1, alin. 3 din Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult
- Art. 5, lit. (a), art. 108 lit.d), art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), alin. 14, art. 290, art. 349 și art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

#### **Având în vedere:**

- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), art.136, art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 având o valoare de inventar de 431.154,89 lei și C.F.120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 având o valoare de inventar de 187.200,00 lei,

(2) Bunul transmis în folosință gratuită va fi destinat realizării unui Centru Social/Cantină Socială cu funcțiuni cu caracter social-comunitar, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

(3) Predarea - primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

(4) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Cultul Crestin Penticostal reprezentată prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" cu privire la acest bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să realizeze și să pună în funcțiune construcția în maxim 5 ani de la predarea bunului;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv supraedificatele realizate, cu titlu gratuit dacă valoarea lor a fost amortizată sau la valoarea reziduală, conform reglementărilor financiar contabile în vigoare.

g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;

(5) Cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Biserica Penticostala "Muntele Sionului" , Baia Mare, Str. Oituz, nr. 1;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

### RAPORT

Privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Din documentația depusă se constată următoarele:

Cultul Crestin Penticostal, reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" solicită prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31332/22.07.2021, atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 în suprafața de 600mp și CF 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 în suprafață de 360mp.

Terenul în suprafața de 600 mp a fost dobândit de Municipiul Baia Mare prin Contractul de schimb imobiliar autentificat sub nr. 328/26.08.2020 de Notar Public .....

Pe acest teren, se dorește construirea unui Centru Social/Cantină Socială, cu funcțiuni cu caracter social-comunitar, în temeiul prevederilor art. 8 alin. 1 și 2 din Legea nr. 489/2006, coroborat cu prevederile art. 108, lit. d) din OUG nr. 57/2019

Conform art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, "*Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător*"

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Întocmit  
Ing. Strîmb Simona  
Cons. Superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/2021

### **REFERAT DE APROBARE**

Privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Comunitatea Regională Penticostală a Maramureșului și Sătmăruului, reprezentată prin BISERICA MUNTELE SIONULUI solicită prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31332/22.07.2021, atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană , identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 în suprafață de 600 mp și CF 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 în suprafață de 360 mp .

Pe acest teren, se dorește construirea unui Centru Social/Cantină Socială, cu funcțiuni cu caracter social-comunitar, în temeiul prevederilor art. 8 alin. 1 și 2 din Legea nr. 489/2006, coroborat cu prevederile art. 108, lit. d) din OUG nr. 57/2019

Conform art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *"Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător"*

Propun aprobarea, proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului", a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Inițiator,  
Dr.ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare