



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **Proiectul Nr.24 de pe Ordinea de zi**

Nr. / ..... 2021

#### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect tip - Construire creșă mică, strada Melodiei, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

#### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ promovat de Direcția Investiții - Serviciul Investiții prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect tip - Construire creșă mică, strada Melodiei, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- Lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr.1207/26.08.2021 în care a fost inclus și obiectivul de investiții "Proiect tip - Construire creșă mică, strada Melodiei, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- Prevederile ordinului M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei creșe mici în municipiul Baia Mare;
- adresa nr. 37813 din 27.08.2021 C.N.I.-S.A. înregistrată la sediul UAT Municipiul Baia Mare cu numărul 37611 din 07.09.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.- S.A.";

Având în vedere:

- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin

Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", a amplasamentului în suprafață de 2879 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 111479, număr topo 111479, destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiții: " Proiect tip - Construire creșă mică, strada Melodiei, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Municipiul Baia Mare se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului.

Art. 4. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art. 5. Municipiul Baia Mare se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a amplasamentului identificat la art.1.

Art. 8. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:  
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții- Serviciul Investiții;  
- Direcția Economică.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:  
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;  
- Primarul Municipiului Baia Mare;  
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții-Serviciul Investiții;  
- Direcția Economică;  
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;  
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Compania Națională de Investiții  
„C.N.I.” S.A.  
- Serviciul Administrare Publică Locală

Inițiator,  
Dr.ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,  
Jr. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. / decembrie 2021

### RAPORT

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: " Proiect tip - Construire creșă mare, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

Având în vedere:

- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat" derulat de "C.N.I.- S.A." în baza O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.- S.A." cu modificările și completările ulterioare;
- Lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 1205/25.08.2021 în care a fost inclus și obiectivul de investiții " Proiect tip - Construire creșă mare, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- Prevederile ordinului M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei creșe mici în municipiul Baia Mare;
- pentru construirea creșei mari proiect tip Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. este nevoie de o suprafață minimă de teren de aproximativ 4.568,51 mp (dimensiuni maxime 41,10m x 113,60 m), iar funcțiunile din amplasament sunt:
  - ~ arie totală teren propus = 4908 mp;
  - ~ arie construită pentru calcul POT = 2489,18 mp;
  - ~ arie construită desfășurată = 2409,13 mp;
  - ~ regim de înălțime P.
- se propune construirea unei creșe pentru 110 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ, nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.
- adresa nr.37845 din 27.08.2021 C.N.I.-S.A. înregistrată la sediul UAT Municipiul Baia Mare cu numărul 37610 din 07.09.2021 prin care ni se transmit solicitările în vederea promovării obiectivului de investiții mai sus menționat în etapa a doua;
- extrasul de carte funciară nr.130661, număr cadastral 130661 care dovedește că terenul pus la dispoziție aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Ținând seama de:

- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

1. Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață de 4908 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 130661, număr topo 130661, destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin CNI care va realiza investiția:

"Proiect tip - Construire creșă mare, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș".

2. Viabilizarea amplasamentului, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

3. Asigurarea, în condițiile legii, a suprafețelor de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

4. Asigurarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau orice alt tip de combustibil utilizat, etc.);

5. Municipiul Baia Mare se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să se mențină destinația acestuia și întreținerea pe o perioadă de minim 15 ani;.

Anexăm la prezentul :

- proiectul de hotărâre;
- adresa nr.37845 din 27.08.2021 C.N.I.-S.A. înregistrată la sediul UAT Municipiul Baia Mare cu numărul 37610 din 07.09.2021;
- extrasul de carte funciară nr.130661;

Ec. Cornelia Luca  
Director General

Ing. Elena Pop  
Director executiv

Întocmit  
Ing. Cristina Leș  
Inspector superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

Nr. .... / ..... 2021

### **REFERAT DE APROBARE**

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: " Proiect tip - Construire creșă mare, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

Având în vedere:

- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul " Unități și instituții de învățământ de stat " derulat de "C.N.I.- S.A." în baza O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.- S.A." cu modificările și completările ulterioare;
- Lista sinteză a subprogramului " Unități și instituții de învățământ de stat " aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr.1205/25.08.2021 în care a fost inclus și obiectivul de investiții "Proiect tip - Construire creșă mare, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- Prevederile ordinului M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei creșe mari în municipiul Baia Mare;
- pentru construirea creșei mici proiect tip Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. este nevoie de o suprafață minimă de teren de aproximativ 4.568,51 mp (dimensiuni minime 41,10m x 113,60 m), iar funcțiunile din amplasament sunt:
  - ~ arie totală teren propus = 4908mp;
  - ~ arie construită pentru calcul POT = 2489,18 mp;
  - ~ arie construită desfășurată = 2409,13 mp;
  - ~ regim de înălțime P.
- se propune construirea unei creșe pentru 100 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ, nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.
- adresa nr.37845 din 27.08.2021 C.N.I.-S.A. înregistrată la sediul UAT Municipiul Baia Mare cu numărul 37610 din 07.09.2021 prin care ni se transmit solicitările în vederea promovării obiectivului de investiții mai sus menționat în etapa a doua;
- extrasul de carte funciară nr.130661, număr cadastral 130661 care dovedește că terenul pus la dispoziție aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Ținând seama de:

- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre analiză prezentul Referat de Aprobare al Hotărârii privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect tip - Construire creșă mare, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare