



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Proiectul Nr.28 de pe Ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 94 mp, în vederea acordării unui drept de suprafață asupra terenului, situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 94 mp, în vederea concesionării terenului, situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16, identificat prin CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/448;
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 49469/25.11.2021, privind concesionarea terenului, aferent construcției (depozit), situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16, în suprafață de 100 mp;
- Extrasul CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/441, nr. topo 1782/436;
- Extrasul CF nr. 101634 Baia Mare, nr. topo 1979/14, 1782/188, 1981/6;
- Certificatul fiscal nr. 9473/24.11.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 1611/22.12.2020, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară – concesionare teren;
- Memoriul tehnic întocmit de topograf autorizat Buhai Ioan Marcel;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Buhai Ioan Marcel, Anexa 1;
- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între SC ALVEO CONCEPT SRL, în calitate de vânzător și, în calitate de cumpărător, căsătorit, având ca obiect apartamentul nr. 12, situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16, identificat prin CF nr. 101634-C1-U19, și teren în indiviziune în cotă de 52,12/1710 parte, din terenul înscris în CF nr. 9096 Baia Mare, convertită în format electronic sub nr. 101634 Baia Mare, nr. topo 1879/14, 1782/188, 1980/6, autentificat sub nr. 2761/15.05.2019 de NP
- Actul Adițional la Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2761/15.05.2019 de NP încheiat între SC ALVEO CONCEPT SRL, în calitate de promitent vânzător și, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect un garaj – proprietate extratabulară - provenit din comasarea a trei garaje, situat pe Str. Minerilor nr. 16, pe teren proprietatea Statului Român;
- Promisiunea de vânzare-cumpărare încheiată între SC ALVEO CONCEPT SRL, în calitate de promitent vânzător și, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect garajul nr. 1 – proprietate extratabulară – edificat pe terenul aflat în spatele clădirii situate în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16, având atribuită dată certă prin Încheierea de dată certă nr. 83/15.04.2019, dată de NP
- Planul de afaceri întocmit de dl.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. _____/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 94 mp, identificat prin CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/448, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/447, în suprafață de 88506 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/448, în suprafață de 94 mp;
- CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/449, în suprafață de 88412 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 94 mp, identificat prin CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/448.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 94 mp, în vederea acordării unui drept de suprafață asupra terenului, situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 49469/25.11.2021, domnul Laszlo Andrei Vilhelm, solicită concesiunea terenului în suprafață de 100 mp, aferent construcției (depozit) – proprietate extratabulară, situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16.

A fost încheiată Promisiunea de vânzare-cumpărare între SC ALVEO CONCEPT SRL, în calitate de promitent vânzător și, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect garajul nr. 1 – proprietate extratabulară – edificat pe terenul aflat în spatele clădirii situate în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16, având atribuită dată certă prin încheierea de dată certă nr. 83/15.04.2019, dată de NP

A fost încheiat Actul Adițional la Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2761/15.05.2019 de NP, încheiat între SC ALVEO CONCEPT SRL, în calitate de promitent vânzător și, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect un garaj – proprietate extratabulară - provenit din comasarea a trei garaje, situat pe Str. Minerilor nr. 16, pe teren proprietatea Statului Român.

Construcția depozit – proprietate extratabulară -, edificată anterior anului 2000, este situată pe terenul identificat prin CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/447, proprietatea Statului Român.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1611/22.12.2020, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară – concesiune teren.

Documentația cadastrală a fost întocmită de top. Buhai Ioan Marcel .

Conform adresei nr. 469/10.12.2021 emisă de Serviciul Monitorizare Contracte, pentru terenul solicitat, nu există încheiat nici un contract de concesiune/închiriere sau suprafață.

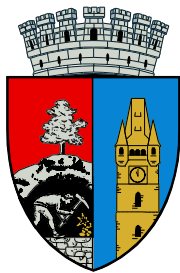
După adoptarea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară nouă pentru terenul în suprafață de 94 mp, în favoarea Municipiului Baia Mare, teren pe care urmează a fi acordat un drept de suprafață.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu
Șef Serviciu Patrimoniu
insp. superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 94 mp, în vederea acordării unui drept de suprafață asupra terenului, situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 49469/25.11.2021, domnul, solicită concesionarea terenului în suprafață de 100 mp, aferent construcției (depozit) –proprietate extratabulară, situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16.

A fost încheiată Promisiunea de vânzare-cumpărare între SC ALVEO CONCEPT SRL, în calitate de promitent vânzător și, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect garajul nr. 1 – proprietate extratabulară – edificat pe terenul aflat în spatele clădirii situate în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16, având atribuită dată certă prin încheierea de dată certă nr. 83/15.04.2019, dată de NP

A fost încheiat Actul Adițional la Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2761/15.05.2019 de NP, încheiat între SC ALVEO CONCEPT SRL, în calitate de promitent vânzător și, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect un garaj – proprietate extratabulară - provenit din comasarea a trei garaje, situat pe Str. Minerilor nr. 16, pe teren proprietatea Statului Român.

Construcția depozit – proprietate extratabulară -, edificată anterior anului 2000, este situată pe terenul identificat prin CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/447, proprietatea Statului Român.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1611/22.12.2020, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară – concesionare teren.

Documentația cadastrală a fost întocmită de top.

După adoptarea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară nouă pentru terenul în suprafață de 94 mp, în favoarea Municipiului Baia Mare, teren pentru care urmează a fi acordat un drept de suprafață.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare