



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **Proiectul Nr.26 de pe Ordinea de zi**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6.

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

### **Examinând:**

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_/2021 a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6,
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6, identificat prin nr. topo. 2149/1/2, cuprins în C.F. 113675 Baia Mare,
- Adresa doamnei ....., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 10650/09.03.2021, completată prin adresa cu nr. 50591/06.12.2021,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Seps N. Miklos,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 113675 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 109/18.02.2021,
- Certificat de nomenclatură stradală nr. 31846/21.09.2017,
- Contractul de donație imobiliară autentificat sub nr. 3867/01.10.2020 de către Notar Public .....,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 9488/02.12.2021,

### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### **Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. \_\_\_\_/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar

- Terenul în suprafață de 76 mp, identificat prin nr. topo. 2149/1/2, cuprins în C.F. 113675 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

## **HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6, identificat prin nr. topo 2149/1/2, cuprins în C.F. 113675 Baia Mare.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6, identificat prin nr. topo 2149/1/2, cuprins în C.F. 113675 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - .....
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6.

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 10650/09.03.2021 și nr. 50591/06.12.2021, doamna ....., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6, în vederea cumpărării acestuia.

Terenul în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6, identificat prin nr. topo. 2149/1/2, cuprins în C.F. 113675 Baia Mare, este proprietatea Statului Român.

Pe acest teren este edificată construcția casă de locuit, proprietatea doamnei Jaklovszki Eniko Agnes, așa cum rezultă din Contractul de donație imobiliară autentificat sub nr. 3867/01.10.2020 de către Notar Public .....

Certificatul de Urbanism nr. 109/18.02.2021 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : vânzare cumpărare, concesiune teren / obținere drept de suprafață.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterile în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

ing. Kalmar Tiberiu  
Șef Serviciul Patrimoniu

Întocmit,  
Ec. Pescaru Anca  
Inspector superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6.

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 10650/09.03.2021 și nr. 50591/06.12.2021, doamna ....., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6, în vederea cumpărării acestuia.

Terenul în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6, identificat prin nr. topo. 2149/1/2, cuprins în C.F. 113675 Baia Mare, este proprietatea Statului Român.

Pe acest teren este edificată construcția casă de locuit, proprietatea doamnei ....., așa cum rezultă din Contractul de donație imobiliară autentificat sub nr. 3867/01.10.2020 de către Notar Public Căpușan Niculina.

Certificatul de Urbanism nr. 109/18.02.2021 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : vânzare cumpărare, concesiune teren / obținere drept de suprafață.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6.

**Inițiator,**

**Dr.ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primar al Municipiului Baia Mare**