



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Proiectul Nr.10 de pe Ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind scutirea la plată a impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pentru imobilele în natură clădiri și terenuri, situate în Baia Mare, str. Colonia Topitorilor, nr.14A deținute de către Asociația Esperando

Examinând :

- Referatul de aprobare nr. / , al Primarului Municipiului Baia Mare, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 50351/ 03.12.2021, promovat de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare;
- Adresa nr. 17775 / 19 .10.2021 emisă de Serviciul Public Asistență Socială;
- Cererea Asociației Esperando;

În temeiul prevederilor:

- art. 456 alin.2, lit.c) și art.464 alin.2 lit.d), din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct.24,alin.(1), respectiv pct.77, alin(1) din HG nr.1/2016 privind Norme metodologice de aplicare a codului fiscal;
- HCL 515/2016 privind aprobarea procedurilor de acordare a unor facilitati fiscale;

Având în vedere

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 lit. b, alin. 4, lit. c și art. 139 alin.3, lit.c, art 196, alin.1, lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă scutirea la plată a impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pentru imobilele situate în Baia Mare, str. Colonia Topitorilor nr.14A, în natură clădiri înscrisă în CF nr. 126573, cad.126573-C1, sediu firmă și birouri S+P+1 cu suprafața de 856 mp și teren înscris în CF 126573, cad.126573, în suprafață de 4594 mp, deținut de către Asociația Esperando și utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art. 2 Scutirea se acordă pentru perioada în care Asociația Esperando utilizează imobilele pentru furnizarea de servicii sociale.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2022 .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Economică
- Direcția Taxe și Impozite
- Direcția Juridică,
- Asociația Esperando
- Serviciul Administrație Publică Locală

Initiator,

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 50351 /03.12.2021

AVIZAT

Direcția Economică

Director Executiv
Ec. Carmen Pop

Raport

Privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pentru imobilele deținute de către Asociația Esperando

Având în vedere cererea nr. 38127/10.09.2021 înaintată de către Asociația Esperando, propunem scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a taxei pe teren, datorate de către asociație, motivată de următoarele:

Asociația Esperando este persoană juridică română de drept privat, neguvernamentală, non profit, independentă și apolitică, care s-a constituit în scopul recuperării, supravegherii și integrării în societate a copiilor și adolescenților cu deficiențe senzoriale și neuro-psiho-motorii și stimularea rolului familiei și a societății civile în prevenirea instituționalizării și a consecințelor ce decurg din aceasta.

Asociația este acreditată ca furnizori de servicii sociale prin Certificatul de acreditare nr.7164/2021 emis de Ministerul Muncii și Justiției Sociale și prestează în imobilele situate pe str. Colonia Topitorilor, nr.14A diverse servicii sociale și desfășoară activități social-umane așa cum rezultă din ancheta socială nr. 17775/11.10.2021 efectuată de către Serviciul Public de Asistență Socială (anexa 1 la prezentul raport).

Tot în imobilele menționate anterior își desfășoară activitatea și Întreprinderea Socială-Infinity Health SRL, persoană juridică de drept privat, care este atestată ca întreprindere socială prin Decizia nr.556/2021 emisă de Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

Potrivit dispozițiilor art. 455 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ,, orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care prezentul titlu se prevede diferit."

Conform art.463 alin.2,,pentru terenurile proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Potrivit dispozițiile art. 456, alin. 2 lit.c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului /taxei pe clădiri pentru ,,clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale", iar potrivit art.

464 alin.2 lit. d), Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru „terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale”.

Având în vedere prevederile art.456 alin 2 lit.c) și art.464 alin.2 lit.d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , precum și faptul că Asociația Esperando și Întreprinderea socială-Infinity Health SRL, utilizează clădirile situate la adresa Colonia Topitorilor nr. 14A și terenul aferent aflat în folosință pentru furnizarea de servicii sociale , proiectul de hotărâre pe care îl propunem vine în sprijinul acestor activități, prin acordarea înlesnirii de la plata impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pentru imobilele anterior menționate. Menționăm faptul că, imobilele-clădiri situate în Baia Mare, str. Colonia Topitorilor nr. 14A au o valoare impozabilă de 735.928 lei, pentru care impozitul pe clădiri este în sumă de 7.359,00 lei.

Pentru terenul aferent clădirilor, situat în Baia Mare, str. Colonia Topitorilor nr. 14A în suprafață de 4.594 mp aflat în folosința asociației, taxa pe teren este în suma de 3.120 lei.

Pentru considerentele expuse anterior, în conformitate cu procedura de acordare a facilităților fiscale adoptată prin HCL 515/2016, conform pct.24, alin.(1), respectiv pct.77,alin.(1) din HG nr. 1/2016 privind Norme metodologice de aplicare a codului fiscal și în temeiul art.456 alin 2 lit.c) și art.464 alin.2 lit.d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, propunem scutirea de la plată a impozitului pe clădiri (mai puțin impozitul pe clădiri aferent spațiilor cu activitate economică) și a taxei pe teren(cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement), pentru imobilele menționate anterior și aferent perioadei în care acestea vor fi utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociație și întreprinderea socială.

Direcția Taxe și Impozite
Director Executiv Adjunct

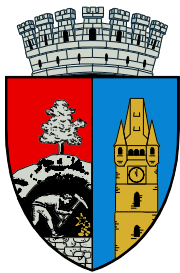
Șef Serviciu
Constatare Impunere Control

Intocmit

ec. Melania Mureșan

ec. Gabriel Robu

ec. Suciș Liliana



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. /

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind

scutirea de la plată a impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pentru imobilele situate în Baia Mare, str.Colonia Topitorilor, nr.14A deținute de către Asociația Esperando

Asociația Esperando este persoană juridică română de drept privat, neguvernamentală, non profit, independentă și apolitică, care s-a constituit în scopul recuperării, supravegherii și integrării în societate a copiilor și adolescenților cu deficiențe senzoriale și neuro-psiho-motorii și stimularea rolului familiei și a societății civile în prevenirea instituționalizării și a consecințelor ce decurg din aceasta.

Asociația este acreditată ca furnizori de servicii sociale și prestează în imobilele situate pe str. Colonia Topitorilor, nr.14A diverse servicii sociale și desfășoară activități social-umane așă cum rezultă din ancheta socială nr. 17775/11.10.2021 efectuată de către Serviciul Public de Asistență Socială.

Tot în imobilele menționate anterior își desfășoară activitatea și Întreprinderea Socială-Infinity Health SRL, persoană juridică de drept privat, care este atestată ca întreprindere socială prin Decizia nr.556/2021 emisă de Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

Potrivit dispozițiilor art. 455 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal „, orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care prezentul titlu se prevede diferit.”

Conform art.463 alin.2,,pentru terenurile proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare sau folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Potrivit dispozițiile art. 456, alin. 2 lit.c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului /taxei pe clădiri pentru „clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale”, iar potrivit art. 464 alin.2 lit. d), Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru „, terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale”.

Având în vedere prevederile art.456 alin 2 lit.c) și art.464 alin.2 lit.d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , precum și faptul că Asociația Esperando și Întreprinderea socială-Infinity Health SRL, utilizează clădirile situate la adresa Colonia Topitorilor nr. 14A și terenul aferent aflat în folosință pentru furnizarea de servicii sociale , propun adoptarea proiectului de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a taxei pe teren, pentru imobilele anterior menționate și aferent perioadei în care acestea vor fi utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociație și întreprinderea socială.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare