



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **Proiectul Nr.27 de pe Ordinea de zi**

#### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind modificarea HCL 309/2021 având ca obiect însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 37 mp, situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97 ocupat parțial de extinderea aferentă spațiului comercial, în suprafața de 17,5 mp, proprietatea numitului ....., situat la parterul imobilului

#### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

##### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. .... /2021, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea art. 1 și 2 al HCL 309/2021 având ca obiect însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2811/176 situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97/23, care este ocupat de extinderea aferentă spațiului comercial situat la parterul blocului, ținând seama de încheierea de respingere nr. 76283 din dosarul cu același număr emise de OCPI
- Adresa nr. 52000/14.12.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care subscrisa SC ALGARVE GREEN SRL, solicită modificarea HCL 309/2021 conform documentației refăcută de topograf autorizat ..... cu suprafețele corecte și identificatorii actuali din CF 2800 Baia Mare, nr. Topo. 2811/178 pentru însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, ocupat de extinderea aferentă spațiu comercial situat la parterul blocului.
- Certificatul de Urbanism nr. 869/15.07.2021, favorabil pentru schimbare de destinație din spațiu comercial în cabinet stomatologic, extindere- concesionare/inchiriere teren aferent extinderii propuse
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat .....
- Cartea Funciara nr. 100507 –C1-U36 Baia Mare nr. topo 2811/49 în care este notat spațiul comercial proprietatea numitului .....

##### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_/2021 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. \_\_\_\_\_/2021 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 37 mp, identificat prin nr. topo 2811/178 înscris în C.F. 2800 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. I. Articolul 1 al HCL 309/2021 se modifica si va avea urmatorul cuprins: “ Art. 1. Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo. 2811/178 cu suprafața de 17250 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2811/179 în suprafață de 37 mp
- Nr. topo 2811/180 în suprafață de 17213 mp

Art. II. Articolul 2 al HCL 309/2021 se modifica si va avea urmatorul cuprins:” Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/179, situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. III. Anexa nr. 1 la HCL 309/2021 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotarare.

Art. IV. Celelalte prevederi ale HCL 309/2021 raman neschimbate.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ 2021

### RAPORT

Privind modificarea HCL 309/2021 avand ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totala de 37 mp, situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97, ocupat partial de extinderea aferenta spatiului comercial in suprafata de 17,5 mp, situat la parterul blocului, proprietatea numitului .....

Prin adresa nr. 52000/14.12.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare, subscrisa .....solicită modificarea HCL 309/2021 avand ca obiect însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 37 mp, ocupat de extinderea aferenta spatiului comercial situat la parterul imobilului din Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97, proprietatea numitului ....., in cota de 1/2 fiecare.

La momentul actual spatiul comercial are o extindere in suprafata de 17, 5 mp dupa cum urmeaza:

-Terenul in suprafata de 10 mp aferent acces la spatiul comercial, este concesionat in baza Contractului de Concesiune nr. 248/26.08.2008

-Terenul in suprafata de 7,5 mp aferent acces la spatiul comercial, este concesionat in baza Contractului de Concesiune nr. 504/26.08.2008

Extinderea care urmeaza sa fie edificata va avea suprafata totala de 37 mp si va include si extinderea existenta de 17,5 mp

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 37 mp este întocmit de topograf autorizat Balint Alexandru si include suprafata de 17, 5 mp ocupata de extinderea actuala.

Certificatul de Urbanism nr. 869/15.07.2021 este favorabil pentru operatiuni notariale privind schimbare de destinatie din spatiu comercial in cabinet stomatologic extindere-concesionare/inchiriere teren aferent extinderii propuse

Avand in vedere Incheierea de Respingere nr. 76283 din dosarul cu acelasi nr. emisa de OCPI este necesara modificarea art. 1 si 2 al HCL 309/2021

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- HCL 309/2021
- Incheierea de Respingere nr. 76283
- CF nr. 100507-C1-U36 Baia Mare in care este inscris spatiul comercial proprietatea numitului .....
- Contractul de Concesiune nr. 248/26.08.2008
- Contractul de Concesiune nr. 504/26.08.2008
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat .....

Din verificarea în teren se constată următoarele:

Pe terenul în suprafață de 17,5 mp este edificata extinderea la spatiul comercial. Terenul este concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 248/26.08.2008 și a Contractului de Concesiune nr. 504/26.08.2008. Acest teren urmează a fi inclus în noua extindere ce urmează a se construi, și care va avea 37 mp.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbaterile în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Directia Generala Administratie Publica

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Directia Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu  
Sef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,  
Ing. Strimb Simona  
Cons. Sup.



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ 2021

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre**

Privind modificarea HCL 309/2021 având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 37 mp, situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97, ocupat parțial de extinderea aferentă spațiului comercial în suprafața de 17,5 mp, situat la parterul blocului, proprietatea numitului .....

Prin adresa nr. 52000/14.12.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare, subscrisă ..... solicită modificarea HCL 309/2021 având ca obiect însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 37 mp, ocupat de extinderea aferentă spațiului comercial în suprafața de 17,5 mp, situat la parterul imobilului din Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97, proprietatea numitului ....., în cota de  $\frac{1}{2}$ , fiecare

La momentul actual spațiul comercial are o extindere în suprafața de 17,5 mp după cum urmează:

-Terenul în suprafața de 10 mp aferent acces la spațiul comercial este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 248/26.08.2008

-Terenul în suprafața de 7,5 mp aferent acces la spațiul comercial este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 504/26.08.2008

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 37 mp este întocmit de topograf autorizat Balint Alexandru și include suprafața de 17,5 mp ocupată de extinderea actuală.

Certificatul de Urbanism nr. 869/15.07.2021 este favorabil pentru operațiuni notariale privind schimbare de destinație din spațiu comercial în cabinet stomatologic extindere- concesionare/inchiriere teren aferent extinderii propuse

Având în vedere Încheierea de Respingere nr. 76283 din dosarul cu același număr emisă de OCPI este necesară modificarea Art. 1 și 2 din HCL 309/2021

Raportat la cele mai sus arătate, vă supunem atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare