

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Proiectul Nr.21 de pe Ordinea de zi

FPROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28 mp, situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13 .

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând :

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28 mp, înscris în CF nr. 130206 Baia Mare nr. topo 2737/1460 situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul București nr. 13 ;
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 43158/12.10.2021 prin care doamnan calitate de reprezentant al Societății Meșteșugărești Electrometal cu sediul social în Municipiul Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 14, prin care se solicită trecerea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenul în suprafață de 28 mp, teren situat în Municipiul Baia Mare, în spatele blocului de locuințe nr. 13 din bulevardul Traian , în vederea actualizării datelor de imobil ;
- Certificatul de Urbanism nr. 873/15.07.2021 favorabil atestării terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare ;
- Hotărârea nr. 189/1998 a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare ;
- Contractul de concesiune nr. 189/17.09.2021 ;
- Autorizația de construire nr. 762/1836 din 05.11.1998 ;
- Extrasul de carte funciară nr. 130206 Baia Mare ;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Ardelean Vasile Alexandru .

Având în vedere :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 1138 din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor :

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. _____/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate ;

- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. _____/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar ;
- Terenul în suprafață de 28 mp, înscris în CF nr. 130206 Baia Mare nr. topo 2737/1460 situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România ;
- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit e, art. 139 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul identificat prin C.F. nr. 130206 Baia Mare nr. topo 2737/1460 în suprafață de 28 mp situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13 ;
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28 mp, înscris în CF nr. 130206 Baia Mare nr. topo 2737/1460, situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ;
- Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica conform prezentei hotărâri ;
- Art. 4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Ardelean Vasile Alexandru la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare asupra terenului descris la art.1 în prezenta hotărâre .
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28 mp, situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13 .

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 43158/12.10.2021, doamna solicită trecerea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 28 mp, teren situat în Municipiul Baia Mare, în spatele blocului de locuințe nr. 13 din bulevardul Traian, în vederea actualizării datelor imobilului .

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. acest teren are o suprafață de 28 mp și este identificat în C.F. nr. 130206 Baia Mare (Nr. C.F. vechi 10454 Baia Mare), nr. topo 2737/1460 .

Din deplasarea în teren se constată următoarele :

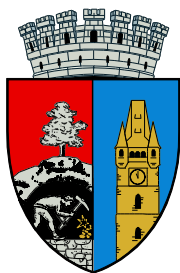
- Terenul care face obiectul cererii este situat în spatele blocului de locuințe nr. 13 din bulevardul Traian, Municipiul Baia Mare ;
- Pe acest teren în suprafață de 28 mp se află edificată construcția – extindere, tip parter, edificată în baza A.C. nr. 762/1836 din 05.11.1998 cu suprafața construită la sol de 28 mp, extindere a spațiului comercial situat la parterul blocului nr. 13 din bulevardul Traian, spațiu comercial ce aparține Societății Meșteșugărești Electrometal Baia Mare .

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28mp, situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13, identificat în C.F. nr. 130206 Baia Mare (Nr. C.F. vechi 10454 Baia Mare), nr. topo 2737/1460 .

Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale de atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28 mp, situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13 .

Având în vedere adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 43158/12.10.2021, prin care doamna, solicită trecerea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenul în suprafață de 28 mp, teren situat în Municipiul Baia Mare, în spatele blocului de locuințe nr. 13 din bulevardul Traian, în vederea actualizării datelor imobilului .

Pe acest teren în suprafață de 28 mp se află edificată construcția – extindere, tip parter, cu suprafața construită la sol de 28 mp, edificată în anul 1998 .

Imobilul identificat în C.F. nr. 130206 Baia Mare, nr. topo 2737/1460 este o extindere a spațiului comercial existent la parterul blocului nr. 13 din bulevardul Traian - Municipiul Baia Mare, spațiu comercial ce aparține Societății Meșteșugărești Electrometal .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare