



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Proiectul Nr.25 de pe Ordinea de zi

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea propunerii de concesiune depuse de către SC EPUROM SA, aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate și a unui Raport de Evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenului în suprafață de 549 mp, înscris în CF 129769 Baia Mare, nr. cadastral 129769, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând :

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. /2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea propunerii de concesiune depuse de către SC EPUROM SA și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate și a unui Raport de evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenului identificat prin C.F. 129769 Baia Mare, nr. cadastral 129769, în suprafață de 549 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare,
- Solicitarea doamnei, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 47610/12.11.2021, în calitate de administrator al SC EPUROM SA, privind concesiunea terenului identificat prin C.F. 129769 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 1763/09.12.2019, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară : emitere hotărâre de consiliu local cu privire la însușirea documentației cadastrale pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, parcelarea și concesiunea /închirierea /vanzare-cumpărare teren
- Extrasul C.F. 129769 Baia Mare;
- Extrasul C.F. 102110 Baia Mare;
- Contractul de concesiune nr. 233/01.11.2009

În temeiul prevederilor:

- art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea 50/1991 actualizată și republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții
- art. 108 , art. 308 din OUG nr. 57/2009 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește propunerea de concesiune a terenului în suprafața de 549 mp identificat prin CF 129769 Baia Mare, nr. cadastral 129769, conform procedurilor legale, prin licitație publică în condițiile legii.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității concesiunii și a procedurii de concesiune a terenului identificat la Art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii terenul identificat la Art. 1 al prezentei hotărâri și stabilirea redevenței ce va constitui pretul de pornire.

Art. 4 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art. 5 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de concesiune a acestei parcele.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu;
-;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / /2021

RAPORT

Privind însușirea propunerii de concesiune depuse de către SC EPUROM SA, aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate și a unui Raport de Evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenului în suprafață de 549 mp, înscris în CF 129769 Baia Mare, nr. cadastral 129769, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 47610/12.11.2021, doamna solicită concesiunea terenului identificat prin CF 129769 Baia Mare, nr. cadastral 129769, în suprafață de 549 mp.

Conform înscrisurilor din cartea funciară, terenul în suprafață de 549 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Baia Mare, având categoria de folosință curți construcții.

Terenul este situat în curtea interioară, cu acces din strada Oltului peste terenul identificat prin CF nr. 128335 Baia Mare, nr. cadastral 128335, proprietatea Municipiului Baia Mare.

Acest teren nu se învecinează direct cu construcția deținută în proprietate de SC EPUROM SA, situată pe terenul concesionat, în baza Contractului de concesiune nr. 233/01.11.2009, de către solicitant, la aceeași adresă, identificat prin C.F. 102110 Baia Mare și drept urmare, singura modalitate de atribuire este procedura concesiunii prin licitație publică.

Planul de afaceri este detaliat, pe scurt, în adresa nr. 415/11.11.2021 emisă de SC EPUROM SA, firma având intenția de a construi pe acest teren o hală de producție pentru asamblarea de utilaje tehnologice pentru epurarea și tratarea apelor. SC EPUROM SA dorește accesarea de fonduri prin programele de finanțare nerambursabile, dar este condiționată de deținerea dreptului de concesiune asupra terenului pentru a putea aplica la măsurile care se lansează.

Certificatul de urbanism nr. 1763/09.12.2019, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, poate fi utilizat în scopul declarat pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară : emitere hotărâre de consiliul local cu privire la însușirea documentației cadastrale pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, parcelarea și concesiunea /închirierea /vanzare-cumpărare teren.

Din documentația depusă, se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 308 alin. 3 din OUG nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, drept urmare putem demara procedurile de concesiune conform art. 308 – 309, din textul de lege precizat:

" Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesiunea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesiune.

(3) Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

■(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;
- g) avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;
- h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Art. 309: Studiul de oportunitate

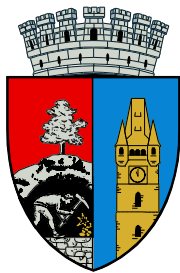
- (1) Concedentul este obligat ca, în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesiune formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.
- (2) În cazurile în care autoritatea publică nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate prevăzut la art. 308 alin. (4), aceasta poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate.
- (3) Contractarea serviciilor prevăzute la alin. (2) se face cu respectarea legislației privind atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și a legislației naționale și europene în domeniul concurenței și al ajutorului de stat.
- (4) În măsura în care, după întocmirea studiului de oportunitate, se constată că exploatarea bunului ce va face obiectul concesiunii implică în mod necesar și executarea unor lucrări și/sau prestarea unor servicii, concedentul are obligația ca, în funcție de scopul urmărit și de activitățile desfășurate, să califice natura contractului potrivit legislației privind achizițiile publice sau concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, după caz. În acest scop, concedentul poate solicita punctul de vedere al autorității competente în domeniu.
- (5) Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.
- (6) Concesiunea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (5), prin hotărâre a Guvernului, a consiliului local, județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.
- (7) În baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (5), concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii."

Fată de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente, cu privire la dezbaterile în cadrul consiliului local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de concesiune depuse de către SC EPUROM SA, aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate și a unui Raport de Evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenului în suprafață de 549 mp, înscris în CF 129769 Baia Mare, nr. cadastral 129769, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu
Sef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____/2021

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea propunerii de concesiune depuse de către SC EPUROM SA, aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate și a unui Raport de Evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenului în suprafață de 549 mp, înscris în CF 129769 Baia Mare, nr. cadastral 129769, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 47610/12.11.2021, doamna, solicită concesiunea terenului identificat prin CF 129769 Baia Mare, nr. cadastral 129769, în suprafață de 549 mp.

Conform înscrisurilor din cartea funciara, terenul în suprafața de 549 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Baia Mare, având categoria de folosință curți construcții.

Terenul este situat în curtea interioară, cu acces din strada Oltului peste terenul identificat prin CF nr. 128335 Baia Mare, nr. cadastral 128335, proprietatea Municipiului Baia Mare.

Acest teren nu se învecinează direct cu construcția deținută în proprietate de SC EPUROM SA, situată pe terenul concesionat, în baza Contractului de concesiune nr. 233/01.11.2009, de către solicitant, la aceeași adresă, identificat prin C.F. 102110 Baia Mare și drept urmare, singura modalitate de atribuire este procedura concesiunii prin licitație publică.

Planul de afaceri este detaliat, pe scurt, în adresa nr. 415/11.11.2021 emisă de SC EPUROM SA, firma având intenția de a construi pe acest teren o hală de producție pentru asamblarea de utilaje tehnologice pentru epurarea și tratarea apelor. SC EPUROM SA dorește accesarea de fonduri prin programele de finanțare nerambursabile, dar este condiționată de deținerea dreptului de concesiune asupra terenului pentru a putea aplica la măsurile care se lansează.

Certificatul de urbanism nr. 1763/09.12.2019, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, poate fi utilizat în scopul declarat pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: emitere hotărâre de consiliul local cu privire la însușirea documentației cadastrale pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, parcelarea și concesiunea /închirierea /vanzare- cumparare teren

Din documentațiile depuse se constată că acestea îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 308 alin. 3 din Codul administrativ, drept urmare, putem demara procedurile de concesiune conform art. 308 - 309.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș

Primar al Municipiului Baia Mare